



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ЧЕРНИГОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
ЗАПОРОЖСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

31 марта 2025

№ 28

Об утверждении плана действий по локализации и ликвидации последствий аварийных ситуаций в инженерных системах, входящих в состав общего имущества, а также действий лиц, ответственных за эксплуатацию многоквартирных жилых домов Черниговского муниципального округа при аварийных ситуациях на внешних сетях

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131 - ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», с приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 13.11.2024 № 2234 «Об утверждении Правил обеспечения готовности к отопительному периоду и Порядка проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду», Уставом Черниговского муниципального округа Запорожской области, в целях определения порядка взаимодействия ответственных должностных лиц администрации Черниговского муниципального округа, подрядных организаций, аварийной службы, ресурсоснабжающих организаций при возникновении аварийных ситуаций в инженерных системах, администрация Черниговского муниципального округа Запорожской области,

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемый План действий по локализации и ликвидации последствий аварийных ситуаций в инженерных системах, входящих в состав общего имущества, а также действий лиц, ответственных за эксплуатацию многоквартирных жилых домов Черниговского муниципального округа при аварийных ситуациях на внешних сетях.

2. Постановление подлежит размещению на официальном сайте администрации Черниговского муниципального округа в сети Интернет.

3. Контроль за выполнением Постановления возложить на заместителя главы Черниговского муниципального округа Попюка В.М.

Глава



И.С. Щипенко

Утверждено Постановлением
администрации Черниговского МО
от 31 июля 2025 № 28

ПЛАН

действий по локализации и ликвидации последствий аварийных ситуаций в инженерных системах, входящих в состав общего имущества, а также действий лиц, ответственных за эксплуатацию многоквартирных жилых домов Черниговского муниципального округа при аварийных ситуациях на внешних сетях

1.1. План действий по локализации и ликвидации последствий аварийных ситуаций в инженерных системах, входящих в состав общего имущества многоквартирных домов, находящихся в управлении муниципального унитарного предприятия «Мрия» Черниговского муниципального округа определяет порядок взаимодействия ответственных должностных лиц администрации Черниговского муниципального округа, подрядных организаций, аварийной службы, ресурсоснабжающих организаций.

1.2. Под аварией понимаются повреждения или нарушение герметичности инженерных систем ХВС, ВК, оборудования, трубопроводов, запорной арматуры, а также короткое замыкание во ВРУ, поэтажных щитах и электропроводки, а также прекращение подачи ресурса до границ балансового разграничения, в результате которых приостанавливается или прекращается предоставление коммунальной услуги группе потребителей в многоквартирном доме.

1.3. Под локализацией аварийных повреждений понимается принятие мер сотрудниками аварийных бригад подрядных организаций, аварийной службой для предотвращения развития аварийной ситуации.

1.4. Управляющая организация, выполняющая работы по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного жилого дома, должна иметь круглосуточно работающие диспетчерские и (или) аварийно-восстановительные службы (аварийно-диспетчерские службы) (далее - ДС и (или) (АДС) соответственно), или же иметь договор на оказание услуг по работе аварийно - диспетчерской службы и аварийно - восстановительных бригад. Телефоны диспетчерской службы должны быть размещены на информационных стендах.

1.5 Данный план действий по локализации и ликвидации последствий аварийных ситуаций в инженерных системах, входящих в состав общего имущества, а также действий лиц, ответственных за эксплуатацию многоквартирных жилых домов при аварийных ситуациях на внешних сетях является типовой инструкцией, не подменяет другие распорядительные документы и инструкции организации, предусматривающие порядок действий

аварийно - диспетчерского персонала, обслуживающего персонала, в каждом конкретном случае.

2. При поступлении информации в диспетчерскую службу о прекращении поставки ресурсов, диспетчер незамедлительно должен оценить характер аварийной ситуации, отнести ее к аварийной ситуации на внешних или внутридомовых сетях.

2.1. При возникновении аварийной ситуации на внешних сетях передать информацию в ЕДДС Черниговского муниципального округа (далее - ЕДДС), в АДС поставщика коммунальных ресурсов - МУП «Мрия». Разместить информацию в внутридомовом или другом информационном ресурсе (при наличии). По мере поступления дополнительной информации информировать жителей жилого дома, где произошло приостановление подачи ресурса.

2.2. Согласовать с АДС ресурсоснабжающей организацией необходимость отключения внутридомовых систем дома, а именно перекрытие запорной арматуры и отключающих устройств на вводе в дом.

2.3. Незамедлительно организовать локализацию аварийных повреждений внутридомовых инженерных систем внутридомовых систем водоснабжения, электроснабжения в целях защиты жизни и здоровья людей, а также имущества собственников от воздействия негативных последствий аварийной ситуации.

2.4. В случае если аварийная ситуация повлекла полное отключение объекта от предоставления ресурса в течение 10 минут проинформировать телефонограммой о характере аварии, ориентировочном времени ее устранения ЕДДС и АДС ресурсоснабжающей организации.

2.5. Организовать устранение аварии в срок, не нарушающий установленную жилищным законодательством Российской Федерации продолжительность перерывов в предоставлении коммунальных услуг.

2.6. Проинформировать собственника или пользователя помещений в многоквартирном доме в течение получаса с момента регистрации аварийной ситуации о планируемых сроках исполнения заявки, разместить информацию в внутридомовом или другом информационном ресурсе (при наличии).

2.7. При невозможности отключения внутренних систем в границах эксплуатационной ответственности направить телефонограмму ресурсоснабжающей организации об отключении дома на наружных инженерных сетях.

2.8. В случае угрозы превышения сроков, установленных жилищным законодательством Российской Федерации, продолжительности перерывов в предоставлении коммунальных услуг, а также наличия угрозы жизни и здоровья граждан или их имущества, а также угрозы повреждения общедомового имущества проинформировать ответственного руководителя (лицо ответственное за эксплуатацию многоквартирного дома) и профильного заместителя главы администрации Черниговского муниципального округа, передать информацию в ЕДДС, АДС ресурсоснабжающих организаций.

2.9. После ликвидации аварии в течение 10 минут поставить в известность ЕДДС, а также соответствующую ресурсоснабжающую

организацию и администрацию Черниговского МО, если требовалось полное перекрытие подачи ресурсов в многоквартирный жилой дом.

3. Перечень организаций для информационного взаимодействия с целью оперативного устранения аварийной ситуации:

	Телефон диспетчерской службы (ответственного лица)	Электронный адрес диспетчерской службы, (ответственного лица)	Примечание
Администрация Черниговского МО	+7 990 292 68 85 Попюк Василий Михайлович	popyuk2024@mail.ru	
Холодное водоснабжение	+7 990 075 20 50 Салогуб Юрий Алексеевич	-	
Электроснабжение	+7 990 075 20 50 Салогуб Юрий Алексеевич	-	
Водоотведение	+7 990 298 97 78 Братишко Сергей Николаевич	-	
Организация, оказывающая услуги по аварийно- восстановительному ремонту	МУП «Мрия» +7 990 075 20 50	kr.mpiya@mail.ru	